

Akadálymentesítési támogatás igénylőcsomag

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlap típusokból hány darabot használ fel!

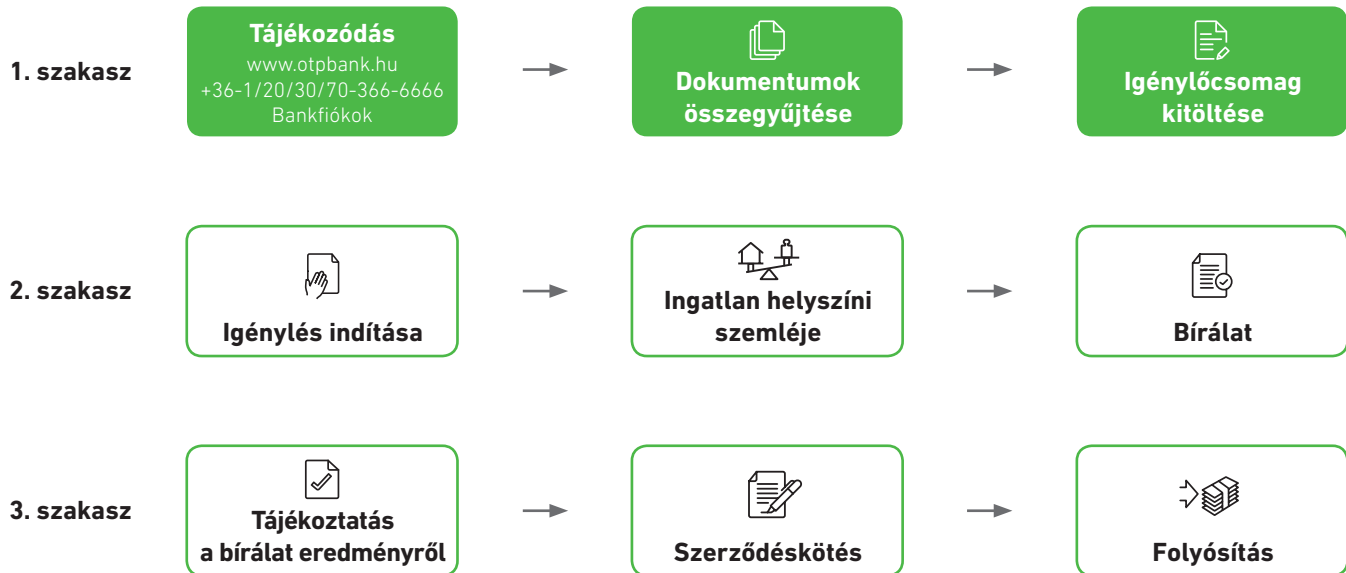
Személyi adatlap - Egyéb szereplő (SZA ESZ)
Akadálymentesítési támogatást igénylő, kézbesítési megbízott

Akadálymentesítés nyilatkozat (M NY)

Ingatlan adatlap (M IA)

Támogatáskérelmi adatlap (M TKA)

Igénylés folyamata



Személyi adatlap - Egyéb szereplő

1. Az adatlapon szereplő személy szerepe

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) | <input type="checkbox"/> Fedezet hasznélvezője | <input type="checkbox"/> Kézbesítési megbízott |
| <input type="checkbox"/> Igénylő (önálló támogatás esetén) | <input type="checkbox"/> Eltartott, együttműködő gyermek ¹ | <input type="checkbox"/> Igénylő (akadálymentesítési támogatás esetén) |

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 év hónap nap

Állampolgársága

Magyar

Egyéb²:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

Személyi igazolvány

Jogosítvány

Útlevel

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régii személyi szám)

 -

Adóazonosító jel³

Neme

Nő

Férfi

¹ Államilag kamattámogatott lakáshitel (új lakás vásárlása vagy építése esetén) vagy családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén az igénylővel együttműködő, eltartott gyermeknek minősül:

- az igénylő 20. életévét még be nem töltött gyermeke, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és családi otthonteremtési kedvezménye esetén az igénylő 25. életévét még be nem töltött gyermeke;
- három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás kivételével támogatott lakáshitel esetén az igénylő 20. életévét már betöltött, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 25. életévét be nem töltött gyermeke;
- a 20. életévét már betöltött személy, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és a családi otthonteremtési kedvezménye esetén a 25. életévét már betöltött, de megváltozott munkaképességű személy, akinek ezen állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg

akire tekintettel a támogatás/kedvezmény igénylésre kerül.

² Csak Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Eltartott, együttműködő gyermek esetén választható.

³ Csak Igénylő és Eltartott, együttműködő gyermek esetén töltendő.

2. Személyes adatok - folytatás

2.1 Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője és Igénylő esetén töltendő

Családi állapot

- Házás/bejegyzett élettárs Élettárs
 Özvegy Elvált
 Egyedülálló

Kiegészítő adatok

- Írástudatlan Látássérült/olvasni nem tudó
 Egyik sem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

- Magyarország
 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levezési cím^{4,5}

- Megegyezik az állandó lakcímmel. Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Kézbesítési megbízott esetén

E-mail cím⁶

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma⁴

Mobiltelefonszám⁴

Mobil telefonszolgáltatás típusa

- Előfizetéses Feltöltőkártyás
 Céges

Mobilszolgáltató

- Telekom
 Vodafone
 Telenor
 Egyéb:

⁴ Kézbesítési megbízott esetén azt a magyarországi elérhetőséget (levelezési cím, telefonszám) kell megjelölni, amelyre jelen kölcsönügylet szempontjából releváns – a kézbesítési megbízotti jogviszonyból fakadó – értesítések közölhetőek.

⁵ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

⁶ Igénylő és zálogkötelezett email címe megadásával kéri és elfogadja, hogy a Bank a Hirdetményeit, Üzletszabályzatait a megadott email címre elektronikusan küldje meg.

Ingtalan adatlap

1. Ingatlan adatai

Ingtalan címe

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingtalan helyrajzi száma

2. Ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem, hogy a támogatás célját képező ingatlan helyszíni szemléje a Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, **az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos helyszíni szemléje (értékbecslése) alapján történik. Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom** arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a támogatásigényléshez szükséges ingatlan helyszíni szemléjének elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

Ingtalvásárlás esetén igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az Üzletszabályzat a lakáscélú támogatásokról, és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekről szóló illetve az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.

2. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott helyszíni szemlét (értékbecslést) megrendelem a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

3. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a támogatás célját képező ingatlan helyszíni szemléje kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, a helyszíni szemle megrendelését követő 4 munkanapon belül **álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.**

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

Kelt

év

hónap

nap

Igénylő aláírása

3. Ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat¹

Tudomásul veszem, hogy az igénylő által igényelt támogatás célját képező ingatlan helyszíni szemléje a Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos helyszíni szemléje (értékbecslése) alapján történik. Az ehhez, valamint a támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt

év hónap nap

Ingatlantulajdonos(1) aláírása**Ingatlantulajdonos(2) aláírása**

¹ Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

Támogatáskérelmi adatlap

1. Alapadatok

A vásárolt ingatlan vételára

Ft

Építés vagy akadálymentesítés bekerülési költsége

Ft

A vállalt befejezési határidő építés vagy akadálymentesítés esetén

év hónap nap

2. Önerő

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

Ft

Igényelt más banki hitel

Ft

2.1 További önerő építés vagy bővítés esetén

Már megvásárolt, még be nem épített építőanyag

Ft

Eddig elvégzett munka

Ft

Saját munkavállalás

Ft

3. Igényelt támogatás

Igényelt akadálymentesítési támogatás összege

Ft

4. A támogatás célja

Akadálymentes új lakás vásárlása

Akadálymentes használt lakás vásárlása

Akadálymentes új lakás építése

Meglévő lakás akadálymentesítése

Nyilatkozat akadálymentesítési támogatás igényléséhez

Kérjük, pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

1. Az igénylő nyilatkozata

Kijelentem, hogy az akadálymentesítési támogatást¹

- mozgáskorlátozott személyként saját jogomon igénylem, vagy
 a lakás tulajdonosaként / az önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező személyként a velem közös háztartásban élő mozgáskorlátozott személy közeli hozzátartozójaként² vagy élettársaként igénylem.

¹A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján.

²A Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Ha az utolsó pontot jelölte meg, kérjük, adja meg a mozgáskorlátozott személy adatait:

Név:	
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Anyja születési neve:	
Adóazonosító jel:	

- Lakásvásárlás esetén kijelentem, hogy az eladó nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam.
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **ugyanazon támogatott személy után** akadálymentesítési támogatás korábban egyáltalán nem, vagy legalábbis a korábbi akadálymentesítési támogatás igénybevételéről szóló szerződés megkötésétől számított 10 éven belül nem került igénybevételre.
- Ugyanarra a lakásra vagy lakóépületre több alkalommal igényelt akadálymentesítési támogatás esetén kijelentem, hogy a korábbi támogatásból elvégzett akadálymentesítés nem eredményezte más mozgáskorlátozott személy akadálymentes lakáshasználatát.
- Elfogadom, hogy a támogatás kizárólag a mozgáskorlátozott személy számára eredményezhet használati előnyt, és nem szolgálhatja a lakás forgalmi értékének növekedését.
- Igénylő

2. Nem magyar állampolgár igénylő nyilatkozata

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az akadálymentesítési támogatással építeni, vásárolni vagy bővíteni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánok tartózkodni.

- Igénylő

3. Az igénylő, házastársa, élettársa, bejegyzett élettársa és gyermeke, valamint a vele együttköltöző családtagja nyilatkozata lakás építése, vásárlása esetén

- Alulírott kijelentem, hogy beköltözöm az **Ingtalan adatlap** c. nyomtatványon az akadálymentesítési támogatás céljaként megjelölt, megvásárolni/ építeni kívánt lakásba.
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy
- nincs lakástulajdonom, állandó lakáshasználati jogom,
 - nincs folyamatban ezen jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelmem, továbbá
 - nincs önkormányzati tulajdonban lévő vagy szolgálati jogviszonyhoz/munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom.
- Tudomásul veszem, hogy a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.

- Tudomásul veszem, hogy akadálymentesítési támogatást akkor is lehet igényelni, ha az igénylőnek, házastársának, élet-társának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjának
- együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba, vagy
 - a tulajdonában lévő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy
 - a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába és a haszo-nélvező bent lakik.

- Igénylő Igénylő gyermeke (1) Igénylővel együtt költöző egyéb családtag (1)
- Igénylő házastársa/élettársa Igénylő gyermeke (2) Igénylővel együtt költöző egyéb családtag (2)
- Mozgáskorlátozott személy Igénylő gyermeke (3)
- Igénylő gyermeke (4)

4. Igénylő, együttköltözők és közös háztartásban élők nyilatkozata

Együttköltözők/közös háztartásban élők adatai:

Név(1)	
Születési név	
Anyja születési neve	
A nyilatkozó minősítése ³	
Rokonsági fok ⁴	
Adóazonosító jel	
Aláírás ⁵	

Név(2)	
Születési név	
Anyja születési neve	
A nyilatkozó minősítése ³	
Rokonsági fok ⁴	
Adóazonosító jel	
Aláírás ⁵	

Név(3)	
Születési név	
Anyja születési neve	
A nyilatkozó minősítése ³	
Rokonsági fok ⁴	
Adóazonosító jel	
Aláírás ⁵	

Név(4)	
Születési név	
Anyja születési neve	
A nyilatkozó minősítése ³	
Rokonsági fok ⁴	
Adóazonosító jel	
Aláírás ⁵	

Név(5)	
Születési név	
Anyja születési neve	
A nyilatkozó minősítése ³	
Rokonsági fok ⁴	
Adóazonosító jel	
Aláírás ⁵	

Név(6)	
Születési név	
Anyja születési neve	
A nyilatkozó minősítése ³	
Rokonsági fok ⁴	
Adóazonosító jel	
Aláírás ⁵	

³A nyilatkozó minősítése akadálymentes új lakás építése vagy vásárlása esetén építettő, vásárló vagy ezekkel együtt költöző lehet, meglévő lakás akadálymentesítése esetén pedig tulajdonos vagy a tulajdonossal közös háztartásban élő.

⁴Akadálymentes új lakás építése vagy vásárlása esetén, ha nem a mozgáskorlátozott személy az igénylő, meg kell jelölni, hogy a mozgáskorlátozott személy milyen rokonsági kapcsolatban áll az építetővel, vásárlóval. Meglévő lakás akadálymentesítése esetén, ha nem a mozgáskorlátozott személy az igénylő, meg kell jelölni, hogy a mozgáskorlátozott személy milyen rokonsági kapcsolatban áll a tulajdonossal.

⁵Kiskorú esetében szülő vagy törvényes képviselő aláírása.

Hozzájárulok, hogy az OTP Bank Nyrt. természetes személyazonosító adataimat, adóazonosító jelemet, továbbá a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából, illetve – a kért támogatás folyósítása esetén – a támogatás igénybevételének nyilvántartása érdekében felhasználja és továbbítja:

- a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetségének,
- a Magyar Államkincstárnak,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának, illetve Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. kerületi hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
- Budapest Főváros Kormányhivatalának,
- illetve az állami adóhatóság részére.

Hozzájárulok, hogy a fenti intézmények

- a rólam nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjanak a támogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére,
- a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az akadálymentesítési támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizték, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassák,
- a járási hivatalból értesítek, ha olyan jogszabálysértést is észlelnek, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **az elmúlt 5 évben tulajdonunkban álló lakásokat**

nem értékesítettem.

értékesítettem, melynek összbevétele: Ft

Ezt az összeget – legkésőbb a kedvezmény igénybevételéig – a bekerülési költség, illetve vételár kiegyenlítésére használok/használtam fel, csökkentve az alábbi tételekkel:

<input type="checkbox"/>	az értékesített lakást terhelő és visszafizetett önkormányzati, munkáltatói támogatással, azaz	Ft
<input type="checkbox"/>	a kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összegével, azaz	Ft
<input type="checkbox"/>	a támogatás nyújtásáról szóló szerződés megkötését legfeljebb egy évvel megelőzően vásárolt, az építés helyszínénél szolgáló építési telek általános forgalmi adóval növelt vételárával, azaz	Ft
<input type="checkbox"/>	a támogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-ával, ha ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg, azaz	Ft
<input type="checkbox"/>	az igénylő általa kifizetett, de meg nem valósult lakásszerzésre fordított, számlával vagy szerződéssel igazolt összeggel (ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg), azaz	Ft
<input type="checkbox"/>	a számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék összegével, azaz	Ft
melynek együttes összege:		Ft

Igénylő

Igénylő házastársa/élettársa

Mozgáskorlátozott személy

Igénylő gyermeke (1)

Igénylő gyermeke (2)

Igénylő gyermeke (3)

Igénylő gyermeke (4)

Igénylővel együtt költöző egyéb családtag (1)

Igénylővel együtt költöző egyéb családtag (2)

5. Nyilatkozat a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatójának átvételéről

Akadálymentes lakás építése, vásárlása vagy meglévő lakás akadálymentesítése esetén kijelentem, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatóját a hatályos lakástámogatási feltételekről kézhez kaptam.

Igénylő

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

--	--	--	--	--	--	--	--

.....
Igénylő

.....
Igénylő házastársa/ élettársa

.....
Mozgáskorlátozott személy

.....
Igénylő gyermeke (1)

.....
Igénylő gyermeke (2)

.....
Igénylő gyermeke (3)

.....
Igénylő gyermeke (4)

.....
Igénylővel együtt költöző egyéb családtag (1)

.....
Igénylővel együtt költöző egyéb családtag (2)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:.....

2. Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....